

# Bandol IMMOBILIER

694 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Double habitation t4 et t2, Portail  
automatique, Forage, Cheminée,  
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Frais et charges fixes T.T.C

694 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison La Garde

La Garde, au calme, cette maison bénéficie d'une proximité avec le centre ville à pied, une grande parcelle de 850m<sup>2</sup> piscinable, avec un forage, belle construction des années 70, bien entretenue qui nécessitera une remise au goût du jour, de grands volumes avec des possibilités d'ouvertures de cloisons. une grande entrée distribuant un cellier, toilette séparé, une cuisine qui pourrait s'ouvrir sur le séjour avec cheminée, salle à manger avec ouvertures sur la terrasse, espace nuit avec salle d'eau, 3 chambres en bas : un grand T2 communiquant ou indépendant ainsi qu'un grand garage les menuiseries Alu, les volets roulants électriques, centralisés, la climatisation sont déjà en place. Forage pour l'arrosage du jardin fortement apprécié pour votre potager ! Les Clés Du Soleil 04 94 46 27 27 Réf. : 501V46607M - Mandat n°12835



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet