

**Bandol**

# IMMOBILIER

798 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Garage et cave, Portail, Piscine, Arrosage automatique, Placard aménager

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

09/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa Toulon

En exclusivité dans le prestigieux quartier du Cap Brun de Toulon, villa individuelle d'exception construite en 1993, soigneusement entretenue, bénéficie d'une vue exposition sud, cette maison offre une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, un bureau avec toilettes et pièce d'eau, à l'étage : 3 chambres et d'un grand dégagement pouvant faire office de bureau ou de 4<sup>ème</sup> chambre, 1 salle de bain avec douche et toilettes. Vous disposez d'une spacieuse terrasse avec une cuisine d'été donnant sur le pool house avec piscine. De 2 parkings, un garage et une cave complètent le confort de cette résidence. Toulon à deux pas de l'Anse de Magaud et Méjean. Réf. : 501V46734M - Mandat n°12678



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet