

**Bandol**

# IMMOBILIER

295 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Forage,  
Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

295 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Brignoles

BRIGNOLES EXCLUSIVITE AMEPI Nichée au cœur d'une grande pinède, vous serez charmés par le potentiel et le cadre de cette propriété à rénover, composée d'un grand garage indépendant d'environ 50m<sup>2</sup> et d'une construction d'environ 90m<sup>2</sup> de plain pied. Située au calme à 5 mn du centre ville et 3 mn des commerces. Pé-visite vidéo sur demande. Contactez-nous pour plus d'informations au 04 94 37 11 03 Réf. : 501V46834M - Mandat n°12805



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet