

**Bandol**

# IMMOBILIER

169 900 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 288  
€



## Appartement Toulon

**TOULON OUEST :** Situé proche des commodités, des axes routiers, dans une rue calme, découvrez au sein d'une petite résidence sécurisée cet appartement climatisé, traversant de 3 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> au deuxième étage sans ascenseur. Ce bien est dans un état irréprochable et est composé d'un vaste séjour donnant sur un balcon exposé plein sud, 1 cuisine aménagée semi indépendante, 2 belles chambres, salle de bains et wc indépendant. Une grande loggia et de nombreux placards complètent l'espace de vie. 1 place de parking privative sécurisé et une cave. **A VISITER SANS TARDER.** Les Clés du Soleil 04.83.69.05.54 Réf. : 501V47311A - Mandat n°12890



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet