

# Bandol IMMOBILIER

220 000 €

**Professionnel appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Ascenseur, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

09/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement La Garde

À vendre, appartement de type 2 pièces situé au 132 avenue Sadi Carnot à La Garde (83130). Niché au premier étage d'un immeuble résidentiel neuf de trois étages, cet appartement offre une surface habitable de 38 m<sup>2</sup>. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse de 7 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur. L'appartement dispose d'une belle surface séjour de 20 m<sup>2</sup>. La cuisine est équipée d'une kitchenette et l'eau chaude est individuelle. Le chauffage est également individuel pour un confort personnalisé. L'état intérieur de l'appartement est bon, avec des prestations de qualité telles que le double vitrage, les placards aménagés. De plus, la résidence est sécurisée avec un ascenseur et vous bénéficiez d'une place de parking privative. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement dans un quartier résidentiel recherché. La Garde, située dans le département du Var, offre de nombreux avantages pour ceux qui souhaitent acheter un appartement de type 2 pièces. Tout d'abord, la commune bénéficie d'un emplacement géographique privilégié, à seulement quelques kilomètres de la mer Méditerranée et de ses magnifiques plages. De plus, La Garde dispose de tous les services et commodités nécessaires au quotidien, tels que des commerces, des écoles et des transports en commun. En outre, le marché immobilier dans la commune est dynamique, avec une offre variée d'appartements de deux pièces, adaptés aux besoins des couples, des



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet