

# Bandol IMMOBILIER

495 000 €

**Achat idéal investisseur**

**7 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 975 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1922**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

**Frais et charges :**

495 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Idéal investisseur Le Pradet**

Le Pradet - Pin de Galle : Les Clés du Soleil vous proposent dans un cadre paradisiaque une construction de 1922 sur une parcelle de 975m<sup>2</sup> à 400m de la plage. Cette maison et ses grandes dépendances (environ 180m<sup>2</sup> au sol) nécessiteront une totale rénovation. ENORME POTENTIEL, A VOIR SANS TARDER! Les Clés du Soleil La Garde : 04.83.69.05.54 Réf. : 501V46947M - Mandat n°12918



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet