

# Bandol IMMOBILIER

805 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Double habitation t4 et t4, Portail automatique, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Frais et charges :

805 000 € honoraires d'agence inclus



## Villa provençale Toulon

Toulon, Secteur SERINETTE, Belle maison familiale individuelle de 1940 rénovée en 2002, sur une parcelle arborée et en toute intimité d'environ 800m2 proche des écoles et commodités. Cette villa de 160 m2 habitable se compose de la sorte :  
Au premier niveau une cuisine indépendante de type provençal donnant sur une grande terrasse exposée plein sud, une pièce de vie, 3 chambres, une salle d'eau. WC. Au deuxième niveau : une cuisine indépendante, une pièce de vie, 2 chambres, 1 salle de bain et wc. Cette Villa dispose d'un grand jardin avec piscine, portail automatique et 2 garages. Au calme elle saura vous séduira par son charme, son emplacement et ses grands espaces. Les clés du soleil la serinette : 04.94.46.27.27 Réf. : 501V46878M - Mandat n°12833



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet