

**Bandol**

# IMMOBILIER

1 990 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 201 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 785 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Portail automatique, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 990 000 € honoraires d'agence

inclus / 2024 - Prix T.T.C



## Maison Sanary-sur-Mer

Située dans un secteur prisé à Sanary sur Mer, à 5 minutes de la plage à pied, une belle maison individuelle de 201 m<sup>2</sup> vous attend. S'élevant sur 2 niveaux, cette propriété offre une vue panoramique et un aperçu mer, illuminée par une exposition sud. La maison se distingue par son état intérieur exceptionnel, une construction rénovée dans un excellent état. Un spacieux séjour de 80 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée. Comprenant 4 chambres, cette maison s'adapte à toutes vos exigences. 2 belles terrasses et une piscine agrémentent une parcelle de 780 m<sup>2</sup>, pour vous offrir d'agréables moments de détente. Les atouts supplémentaires incluent une double vitrage, une climatisation, un portail automatique et un cadre calme. Venez découvrir le confort et le calme de cette maison à la vente. Les Clés Du Soleil 07.63.62.42.39 Réf. : 501V46888M - Mandat n°3929



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet