

**Bandol**

# IMMOBILIER

686 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Cheminée

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

686 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Le Revest-les-Eaux

Dans un cadre de verdure, nichée au cœur d'une pinède de près de 5900M2 AVEC DETACHEMENT D'UNE PARCELLE D'ENVIRON 2000M2 POSSIBLE ET CONSTRUCTIBLE, nous vous proposons cette bastide provençale à rénover qui développe environ 180m2 et offre calme et vue montagne, à 5 min du village. De plain-pied vous entrez par une jolie terrasse avec coin barbecue/four extérieur dans la cuisine équipée ouverte sur une salle à manger équipée d'un poêle à bois, puis le couloir en mezzanine surplombant le salon avec sa grande cheminée, sa baie vitrée sur la terrasse plein sud, vous emmènera vers la salle de bain, un espace dressing aménagé et 3 premières chambres dont une en mezzanine. En rez de jardin vous profiterez d'une 4e chambre, d'un accès au garage et à l'espace buanderie chaufferie. Un studio attenant complète la propriété. Très beau potentiel pour cette vaste maison de campagne à visiter sans tarder ! Plus d'infos au 04 94 00 77 77 Réf. : 501V46773M - Mandat n°12779



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet