

**Bandol**

# IMMOBILIER

450 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1275 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud et Est traversante

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Store banne motorisé capteur de vent, Pas de vis à vis, Piscine, arrosage automatique (semi), Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Garéoult

GAREOULT EN EXCLUSIVITE, belle maison de plain-pied de 125m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un terrain de 1275 m<sup>2</sup> entièrement clos, offrant un jardin planté d'essences méditerranéennes. Cette maison est composée d'un beau séjour de 38 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte de 10 m<sup>2</sup>, neuve équipée et aménagée ouvrant côté piscine. S'ajoutent : 4 chambres, une toilette, une salle de bains et une salle d'eau. La propriété offre en extérieur : une piscine coque 8\*4 avec une plage dallée. Une belle terrasse couverte avec barbecue maçonné, où Été comme Hiver, il sera bon de recevoir famille et amis, puisqu'elle peut être fermée par des baies vitrées. Dans le jardin clos, il est possible de garer plusieurs véhicules dont un camping-car. Vous découvrirez un bassin d'agrément avec poissons, une serre et un joli chalet. Le grand garage de 26 m<sup>2</sup>, ravira les bricoleurs, il propose un bel espace de rangement en mezzanine et un coin buanderie. Ensemble parfaitement entretenu, pas de travaux à prévoir, hormis l'assainissement individuel qui est à remettre aux normes actuelles. Cette villa Située dans un quartier calme à l'accès facile est à découvrir rapidement. LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03 Réf. : 501V46718M - Mandat n°12821

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet