

Bandol

IMMOBILIER

647 900 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2785 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Portail automatique, Forage,
Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges fixes T.T.C

647 900 € honoraires d'agence inclus



Villa provençale Cuers

Maison provençale avec grand terrain arboré piscinable. Au calme dans un quartier prisé et résidentiel, cette demeure offre 145 m² habitable sur 3 niveaux plus une dépendance pouvant être transformée en studio. Au rdc, un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse exposée sud ainsi qu'un wc et l'accès au sous-sol. Aux étages, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau. La maison dispose d'un grand sous-sol avec électricité et point d'eau. En extérieur un double garage ainsi qu'un bel espace de stationnement. Un forage et 2 abris de jardin complètent le tout. Maison de construction traditionnelle en brique avec des matériaux de qualité. Des travaux de rénovation et une mise au goût du jour sont à prévoir pour profiter de tout son potentiel. Pour toutes informations ou visite merci de contacter Alexandra Corre, Agence les clés du soleil au 04 94 46 27 27. Réf. : 501V46684M - Mandat n°12885



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet