

Bandol

IMMOBILIER

670 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1959 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Bureau, Portail automatique, Suite parentale, Abri de jardin, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

06/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Maison Pierrefeu-du-Var

PIERREFEU DU VAR (83390) - MAISON DE 5 P - 167 M² - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette très belle maison, idéalement située dans un secteur calme, et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations. Cette maison de plain-pied pleine de charme totalise 167 m² habitable, composé, d'une belle cuisine provençale indépendante avec une buanderie attenante et un accès direct à un agréable patio pour les repas en pleine nature. La pièce de vie de plus de 50m², profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'un plafond cathédrale et d'une cheminée avec insert. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, et un accès commun à une salle d'eau, mais aussi un accès direct à l'extérieur. D'une magnifique suite parentale avec salle de bain avec douche et wc, et un dressing qui ravira Mesdames. Un magnifique bureau, très lumineux avec un accès extérieur et doté d'une bibliothèque réalisée sur mesure. L'espace extérieur totalise près de 1959 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. De belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. Un garage fermé avec mezzanine ainsi qu'un carport et un petit atelier viennent compléter ce bien. La maison est équipée de climatisation reversible. Fosse septique à mettre aux normes, cependant le tout-à-l'égout sera raccordé à partir du mois d'avril. **LES PLUS : LUMINEUX -**



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet