

**Bandol**

# IMMOBILIER

760 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

760 000 € honoraires d'agence inclus

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Le Pradet

Le Pradet, au calme dans un cadre campagne, à 15 minutes à pied des plages de la Garonne, sur une parcelle de 880 m<sup>2</sup>, villa T5 composée au Rdc d'un salon séjour donnant par des baies vitrées sur une terrasse exposée sud, cuisine US aménagée, WC, cellier; à l'étage 3 chambres dont une avec dressing et une pièce supplémentaire sous comble, salle de bains avec WC, salle d'eau. Jardin arboré, très belle piscine et abris voiture. A voir rapidement... Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27. Réf. : 501V46929M - Mandat n°12863



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet