

**Bandol**

# IMMOBILIER

439 900 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 752 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 439 900 €

honoraires d'agence inclus



## Maison Hyères

HYERES Campagne, agréable maison/appartement en copropriété, implanté dans un charmant hameau au milieu des vignes. Double séjour, cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur terrasse couverte, piscine avec sa plage, pool house, jardin arboré aux essences méditerranéennes, en duplex 3 chambres avec placards, dressing, salle de bains, + douche à l'italienne, toilettes. Pour environ 110m<sup>2</sup> habitables. Soit 90m<sup>2</sup> en carrez 2 place de parking privatives, stationnement aisé sur le terrain d'environ 350m<sup>2</sup>. Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95 Réf. : 501V46911M - Mandat n°12866



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet