

# Bandol IMMOBILIER

567 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Portail automatique, Piscine, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

567 000 € honoraires d'agence inclus

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Cuers

VILLA - CUERS - PISCINE En exclusivité chez Les Clés Du Soleil Découvrez cette magnifique villa provençale de 125m<sup>2</sup>, idéalement nichée dans un coin calme de Cuers. Dotée d'une piscine et d'un pool house, cette propriété offre un véritable havre de paix où détente et convivialité sont au rendez-vous. À l'intérieur, vous serez séduit par une grande pièce de vie de 39m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, ses deux chambres spacieuses et une salle de bain avec baignoire et douche, ajoutant une touche de confort supplémentaire à cet espace de vie. À l'étage, une troisième chambre avec sa propre salle d'eau. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez donc vous installer et profiter immédiatement de ce cadre de vie exceptionnel. Laissez-vous charmer par le charme authentique de cette villa provençale, où chaque détail a été pensé pour vous offrir un confort absolu. Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL DE CUERS 04.94.00.12.12 Réf. : 501V46945M - Mandat n°12912



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet