

# Bandol IMMOBILIER

625 000 €

**Achat longère**

**6 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3435 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Forage,  
Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

625 000 € honoraires d'agence inclus



## Longère Cuers

Très belle longère d'environ 125m<sup>2</sup> sur un terrain plat et arboré de 3435m<sup>2</sup>, au calme absolu et à la vue imprenable. Elle est constituée d'un grand séjour salle à manger de plus de 45m<sup>2</sup> exposé plein sud, donnant sur une terrasse abritée, une cuisine indépendante avec arrière cuisine, 4 chambres, 1 salle de douches, 2 wc, un grand garage et de nombreuses place de stationnement. Elle est raccordée au canal de Provence, et bénéficie également d'un forage de 45m en parfait état de fonctionnement. Possibilité d'extension. A venir visiter rapidement, vous tomberez sous le charme! 04 94 00 77 77 Réf. : 501V46745M - Mandat n°12689



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet