

**Bandol**

# IMMOBILIER

731 557 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Arafraichir**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

731 557 € honoraires d'agence inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison La Ciotat

Venez découvrir cette charmante maison individuelle située dans le paisible quartier de La Ciotat. Bâtie en 1995, cette propriété de plain-pied, bénéficiant d'une exposition sud-est, offre une surface habitable de 117 m<sup>2</sup> sur un terrain de 575 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 21 m<sup>2</sup> aménagée en studio. Elle se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain, et d'un lumineux séjour de 41 m<sup>2</sup>. La cuisine est aménagée pour une utilisation immédiate. Outre son cadre calme, elle bénéficie de prestations telles que le double vitrage et une chambre de plain-pied. L'extérieur n'est pas en reste avec une vue verdoyante sur le jardin, une terrasse conviviale et un parking privé. Chauffage et eau chaude sont assurés par une installation électrique. Une véritable opportunité à saisir ! Les Clés Du Soleil 07.63.62.42.39 Réf. : 501V46895M - Mandat n°3947



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet