

**Bandol**

# IMMOBILIER

318 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Climatisation, Cuisine  
aménagée équipée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 318 000 €  
honoraires d'agence inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement La Valette-du-Var

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer en exclusivité dans un immeuble bourgeois du centre de la valette, toutes commodités à pied ! ce magnifique, spacieux et lumineux appartement T5 style Haussmannien traversant nord sud de plus de 100 m<sup>2</sup> au 2e et dernier étage. Large entrée avec placard de rangement desservant côté sud une grande pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine équipée ouverte sur une large salle à manger, prolongé par un espace salon cosy, donnant sur un balcon filant plein sud, un WC et belle salle d'eau double vasque avec grande douche italienne et buanderie attenante, au nord au calme l'espace nuit se compose de 3 chambres dont 2 avec cheminée décorative, offrant une très jolie vue sur le Faron ainsi qu'un placard de rangement et un dressing aménagé ! Les plus : Double vitrage Climatisation réversible Aucun de travaux à prévoir Et combles aménageables de près de 110 m<sup>2</sup> dont la moitié avec 1,80 m de hauteur. Possibilité de stationnement en sous-sol au parking Jaurès À visiter sans tarder ! LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77 Réf. : 501V47210A - Mandat n°12812



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet