

**Bandol**

# IMMOBILIER

202 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1936**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Balcon, Ascenseur, Résidence

sécurisée, Garage, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000

€

Bien en copropriété T.C

30 lots dans la copropriété 202 000 €

honoraires d'agence inclus



## Appartement Toulon

**TOULON-CHAMPS DE MARS** : spacieux appartement de 84m<sup>2</sup>, exposé sud avec vue dégagée depuis ses balcons sur le Champ de Mars. Vous disposerez d'un hall d'entrée, un salon-séjour donnant sur un balcon ainsi que les deux grandes chambres avec du rangement, d'une salle de bain avec douche, un WC indépendant, d'une cuisine à aménager avec accès sur loggia. Une chambre de bonne et une cave complètent le bien. Possibilité d'acquérir un garage en box fermée à 300m de l'appartement. Investisseur pour de la colocation ou achat à proximité du centre-ville à pied. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27 Réf. : 501V47296A - Mandat n°12865



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet