

**Bandol**

# IMMOBILIER

238 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine  
aménagée équipée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété



## Appartement Toulon

Toulon Bas Faron dans une petite résidence dont l'entrée dessert un appartement par palier. Appartement de 80m<sup>2</sup> en bon état au deuxième et dernier étage. Composé d'un hall d'entrée desservant un bel espace à vivre et sa cuisine aménagée équipée, salon séjour avec la possibilité de créer une troisième chambre avec un accès sur terrasse et la cuisine à son propre balcon avec coin loggia fermé. Le coin nuit bien est dissocié, il distribue deux belles chambres, salle d'eau, WC. Cave, places de parkings disponibles non privatives. Les Clés Du Soleil 04.94.46.27.27 Réf. : 501V47321A - Mandat n°12899



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet