

**Bandol**

# IMMOBILIER

**385 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Ascenseur, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine  
aménagée équipée, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600

€

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 385 000 €

honoraires d'agence inclus



## Appartement Hyères

**HYÈRES OLBIUS RIQUIER :** Situé dans une résidence sécurisée limitrophe au Jardin Olbius Riquier, appartement 4 pièces d'environ 85 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Composé d'une pièce de vie accès sur l'extérieur avec vue au SUD sur les Iles d'Hyères et à l'OUEST sur le Jardin Olbius Riquier, cuisine aménagée et équipée communiquant également sur l'extérieur, cellier, 3 chambres avec placard dont une au NORD avec vue sur la Ville et le Château, salle d'eau, WC indépendant. Aucun travaux à prévoir, appartement rénové et climatisé. Une place de parking sécurisée en extérieur. Réf. : 501V47334A - Mandat n°12886



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet