

**Bandol**

# IMMOBILIER

270 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Résidence sécurisée,

Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété



## Appartement La Valette-du-Var

Toulon, rez de jardin d'une maison dans une rue calme, près des commodités et axes routiers en limite de la Valette, Une entrée accessible de plain-pied, avec une entrée, grand rangement, pièce de vie, avec terrasse est store, volets roulants électriques, grande luminosité, un couloir distribue deux grandes chambres, une cuisine, une salle de bains et un toilette, vous aurez aussi un garage électrifié, une cave extérieure, et le fil à linges facilitent la vie ! Ce bas de villa aura déjà les menuiseries en double vitrage, l'électricité à jour, la façade et la toiture entretenue. Des travaux de rafraichissement son a prévoir ! Les Clés du Soleil 0494462727 Réf. : 501V47108A - Mandat n°12691



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet