

# Bandol

## IMMOBILIER

399 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 560

€/7/05/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



### Appartement Hyères

HYÈRES CENTRE-VILLE : Bel appartement 3 pièces d'environ 74 m<sup>2</sup> avec deux terrasses ! Situé en étage élevé, cet appartement climatisé vous offre un cadre de vie privilégié. Grâce à son ascenseur, accédez facilement à votre havre de paix niché au cœur de la ville avec une vue imprenable sur le château et les alentours. L'appartement vous séduira par son espace de vie chaleureux, cuisine aménagée et équipée idéale pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis avec accès terrasse. Profitez également depuis de salon de deux accès directs aux 2 terrasses. Les deux belles chambres sont conçues pour votre confort avec placards et sont accompagnées d'une salle d'eau moderne. WC indépendants. De plus, de nombreux rangements sont disponibles pour optimiser l'organisation de votre quotidien. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce véritable cocon urbain, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Un parking et une cave complète l'ensemble. Possibilité d'un garage en sus du prix. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous charmer par ce lieu unique ! Les Clés du Soleil LA CRAU 04 94 00 49 49 Réf. : 501V47339A- Mandat n°12919



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet