

**Bandol**

# IMMOBILIER

**323 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Ascenseur, Terrasse,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100  
€

Bien en copropriété

117 lots dans la copropriété 323 000

€ honoraires d'agence inclus



## Appartement Bandol

**BANDOL CENTRE** Très bel appartement en RDC de type T3 entièrement rénové idéalement exposé. Vous serez conquis par son agencement de qualité avec sa cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour/salon donnant sur une petite terrasse ensoleillée. Ces deux chambres avec placards intégrés, la climatisation réversible, le double vitrage, les volets roulants électriques, l'ascenseur dans l'immeuble, ainsi que son emplacement idéal pour tout faire à pied, les commerces, le port et les plages et les écoles se situent à 5min à pied; en font un bien de qualité rare à la vente. LES CLES DU SOLEIL/BANDOL IMMOBILIER 0494250250 Réf. : 501V47275A - Mandat n°3943



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet