

**Bandol**

# IMMOBILIER

1 720 €

**Professionnel local  
professionnel  
Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Immeuble collectif, Climatisation,  
Accès handicapé



## Local professionnel Toulon

Entièrement refait avec gout du sol au plafond , ce local est composé de 4 bureaux, tous équipés d'une arrivée d'eau, d'une cuisine aménagée pour vos pauses-café, de deux wc dont un pour vos clients aux normes PMR, d'un vaste hall pouvant accueillir salle d'attente et bureau d'accueil et d'un cellier. Ce local a plus d'un atout, puisqu'il est doté également d'une petite terrasse afin de profiter de la fraîcheur en été d'un déjeuner en extérieur, et d'une place de parking privative. Situé non loin de deux parkings publics, vos visiteurs auront le choix pour leur stationnement. Loyer mensuel 1600 € HT Dépot de garantie 2 mois de loyer HT soit 3200 € HT Taxe foncière à la charge du locataire honoraires Agence : 18 % HT du loyer annuel soit 3456 € HT Réf. : 501P40050L - Mandat n°4878

20/05/2024 - Prix T.T.C

Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet