

**Bandol**

# IMMOBILIER

630 000 €

**Professionnel immeuble**

**8 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

8 chambres

8 salles de douche

8 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**



## Immeuble Toulon

À deux pas de l'université et du centre-ville de TOULON, venez découvrir cet immeuble de rapport locatif composé de 8 appartements de type studio au T2. Au rez-de-chaussée, on trouve un studio ainsi qu'un T2 avec une cour intérieure privative, au 1<sup>er</sup> étage un T2 et un T1. Au deuxième étage 2 T 1, comme au troisième et dernier étage. Il existe une possibilité de créer un 9<sup>ème</sup> lot sous les combles. La gestion locative est assurée par nos soins (Dossier complet sur demande) Belle rentabilité. AGENCE LA GARDE 04 83 69 05 54 Réf. : 501V47157A - Mandat n°12745

20/05/2024 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet