

**Bandol**

# IMMOBILIER

519 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Balcon

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A



## Appartement Bandol

A LOUER à BANDOL, Studio non meublé situé à proximité du parc du Canet et de la plage Eden-Roc, au rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec WC et d'une petite terrasse. Il se complète d'une place de parking privative située à l'arrière de la résidence. A voir absolument. N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion). Loyer : 518,90€, dont charges récupérables de 39,91€/mois (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Elles comprennent l'eau froide, l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 478,99€. Honoraires à la charge du locataire : 279,37€ dont honoraires d'état des lieux de 64,472€. Surface habitable de 21,49 m<sup>2</sup>. Réf. : 501L40852A - Mandat n°31

20/05/2024 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet